**26.02.2020Г. № 166-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 21.12.2017Г. № 805-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРСКИЙ РАЙОН»»»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 21.12.2017г. № 805-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута на территории муниципального образования «Аларский район»»» следующие изменения:

1.1. в приложении слова «Приложение к постановлению мэра Аларского района» заменить словами «Приложение к постановлению администрации МО «Аларский район»»;

1.2. в пункте 1.2. части 1 главы 1 раздела I Регламента:

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 изложить в новой редакции: «3) размещение на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;»;

подпункт 9 изложить в новой редакции: «9) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. в части 6 главы 3 раздела I Регламента слово «Администрация» заменить словами «уполномоченный орган»;

1.4. в части 13 главы 3 раздела I Регламента после слова «обратиться» дополнить предлогом «к»;

1.5. в части 25 главы 5 раздела I Регламента слова «- должностное лицо администрации, уполномоченное на совершение нотариальных действий.» исключить;

1.6. пункты «а» - «з» части 32 главы 8 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«а) Конституция Российской Федерации («Российская газета» от 25.12.1993г. № 237);

б) Земельный кодекс Российской Федерации («Российская газета» от 30.10.2001г. № 211-212; «Парламентская газета» от 30.10.2001г. № 204-205; Собрание законодательства Российской Федерации от 29.10.2001г. № 44 ст. 4147);

в) Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета» от 30.12.2004г. № 290; «Парламентская газета» от 14.01.2005г. № 5-6, Собрание законодательства Российской Федерации от 03.01.2005г. № 1 (часть I) ст. 16);

г) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая – «Российская газета» от 08.12.1994г. № 238-239, Собрание законодательства Российской Федерации» от 05.12.1994г. № 32 ст. 3301; часть вторая – «Российская газета» от 06.02.1996г., 07.02.1996г., 08.02.1996г. № 23, 24, 25; Собрание законодательства Российской Федерации от 29.01.1996г. № 5 ст. 410; часть третья – «Российская газета» от 28.11.2001г. № 233; «Парламентская газета» от 28.11.2001г. № 224; Собрание законодательства Российской Федерации от 03.12.2001г. № 49 ст. 4552; часть четвертая – «Российская газета» от 22.12.2006г. № 289; «Парламентская газета» от 21.12.2006г. № 214-215; Собрание законодательства Российской Федерации от 25.12.2006г. № 52 (часть I) ст. 5496);

д) Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30.10.2001г. № 211-212; «Парламентская газета» от 30.10.2001г. № 204-205; Собрание законодательства Российской Федерации от 29.10.2001г. № 44 ст. 4148);

е) Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30.12.2004г. № 290; «Парламентская газета» от 14.01.2005г. № 5-6; Собрание законодательства Российской Федерации от 03.01.2005г. № 1 (часть I) ст. 17);

ж) Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 08.10.2003г. № 202; «Парламентская газета» от 08.10.2003г. № 186; Собрание законодательства Российской Федерации от 06.10.2003г. № 40 ст. 3822); з) Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета» от 30.07.2010г. № 168; Собрание законодательства Российской Федерации от 02.08.2010г. № 31 ст. 4179).»;

1.7. пункт 34 главы 9 раздела II Регламента дополнить пунктами «е», «ж», «з», «и», «к», «л» следующего содержания:

«е) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования;

ж) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3) о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;

з) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;

и) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

к) проект организации строительства объекта федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39372) Земельного кодекса Российской Федерации;

л) договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах «е» и [«ж»](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/394122) настоящего пункта.»;

1.8. в части 39 главы 11 раздела II Регламента слова «к рассмотрению» исключить;

1.9. часть 43 главы 12 раздела II Регламента дополнить абзацами, следующего содержания:

«- в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с [пунктами 2](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39412) и [3 статьи 39.41](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39413) Земельного кодекса Российской Федерации;

- не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные [статьями 23](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/23) и [39.39](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3939) Земельного кодекса Российской Федерации;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

- осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

- границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных [подпунктами 1](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39371), [3](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39373) и [4 статьи 39.37](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39374) Земельного кодекса Российской Федерации;

- установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

- публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.»;

1.10. в пункте 45 главы 15 раздела II Регламента второе предложение исключить;

1.11. в пункте 73 главы 20 раздела II Регламента слова «вправе приложить» заменить словом «прилагает»;

1.12. в пункте 77 главы 21 раздела III Регламента подпункт «в» исключить;

1.13. в подпункте 4 пункта 84 главы 22 раздела III Регламента слова «с указанием на необходимость представить для сверки подлинников документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в пункте 34 настоящего административного регламента, а также на право заявителя представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 37 настоящего административного регламента в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты получения ходатайства и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме.» исключить;

1.14. главу 22 раздела III Регламента дополнить пунктом 88.1 следующего содержания «88.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта регистрации поступившего в уполномоченный орган заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых документов.»;

1.15. абзац третий пункта 94 главы 23 раздела III Регламента исключить;

1.16. главу 24 раздела III Регламента исключить;

1.17. в пункте 100 главы 25 раздела III Регламента слова «итогового документа общественных слушаний и» исключить;

1.18. в подпункте «а» пункта 102 главы 25 раздела III Регламента слова «мэра Аларского района» заменить словами «администрации муниципального образования «Аларский район»»;

1.19. главу 25 раздела III Регламента дополнить пунктом 104 следующего содержания: «104. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта подготовки постановления администрации муниципального образования «Аларский район» о предоставлении публичного сервитута или уведомления об отказе в установлении публичного сервитута.»;

1.20. в пункте 101 главы 26 раздела III Регламента слова «подписание руководителем уполномоченного органа» исключить;

1.21. в пункте 102 главы 26 раздела III Регламента слова «направление (выдачу) заявителю результата» заменить словом «предоставление»;

1.22. в пункте 103 главы 26 раздела III Регламента слова «мэра Аларского района» заменить словами «администрации муниципального образования «Аларский район»»;

1.23. главу 26 раздела III Регламента дополнить пунктом 107.1 следующего содержания: «107.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта направления заявителю постановления администрации муниципального образования «Аларский район» об установлении публичного сервитута или уведомления об отказе в установлении публичного сервитута.»;

1.24. в пункте 116 главы 29 раздела IV Регламента слово «регламентах» заменить словом «инструкциях»;

1.25. в абзаце втором пункта 118 главы 30 раздела IV Регламента слова «администрации муниципального образования «Аларский район»,» исключить;

1.26. наименование раздела V Регламента изложить в новой редакции: «Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников»;

1.27. главу 31 раздела V Регламента изложить в новой редакции:

«Глава 31. Обжалование решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, муниципального служащего, многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

122. Заявитель или его представитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, указанных в части 11 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников МФЦ (далее – жалоба).

123. Заявитель или его представитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Аларский район» для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Аларский район» для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги;

6) затребование платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Аларский район»;

7) отказ уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги;

10) требование у заявителя или его представителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

124. В случаях, указанных в подпунктах 2, 5, 7, 9 и 10 пункта 123 настоящего административного регламента, жалоба может быть подана только на решение и (или) действие (бездействие) уполномоченного органа, должностных лиц уполномоченного органа.

125. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) мэра Аларского района подаются мэру Аларского района.

126. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа и муниципальных служащих подаются мэру Аларского района.

127. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ.

128. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство экономического развития Иркутской области или министру экономического развития Иркутской области.

129. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 11 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

130. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель и его представитель могут получить:

1) на информационных стендах, расположенных в помещениях, занимаемых уполномоченным органом;

2) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте МФЦ;

3) на Портале;

4) в МФЦ на информационных стендах или лично у работника МФЦ;

5) путем обращения заявителя или его представителя в уполномоченный орган лично или с использованием телефонной связи, по электронной почте уполномоченного органа.

131. При обращении заявителя или его представителя в уполномоченный орган лично или с использованием телефонной связи, по электронной почте уполномоченного органа информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы предоставляется в порядке, установленном в пунктах 12–13 настоящего административного регламента.»;

1.28. В приложении 2 к Регламенту:

- третий блок исключить;

- четвертый блок изложить в следующей редакции: «Принятие решения об установлении публичного сервитута на земельный участок либо принятие решения об отказе в установлении публичного сервитута».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Мангутов Б. А.) и опубликовать в районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района Урбагаеву А. В.

Мэр Аларского района

Р. В. Дульбеев